

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve středu 28.8. 2019 od 9.30 hodin
v restauraci a penzionu „V údolí“ v Jílovém u Hodkovic.
(pozdání od obce Rakousy)**

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva o provozování majetku za II. čtvrtletí 2019

2. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

2.1. Výstupy z prvního pracovního jednání

3. Koncepční otázky VHS Turnov

3.1. Investiční plán na období 2020 - 2023

3.2. Pravidla spolufinancování od měst a obcí, dalších subjektů i obyvatel

3.3. Pravidla spolufinancování veřejných částí přípojek

4. Investice a obnova

4.1. Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba II. část – informace o ukončení akce

4.2. Ohrazenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace u školky – informace o ukončení akce

4.3. Troskovice – nový vodní zdroj a vodovod – informace o ukončení akce

4.4. Semily - Příkrý, doplňkový zdroj vody, II. Etapa - informace o ukončení akce

4.5. Semily – výstavba VH sítí a komunikace v ulici Na Vinici - výsledek VP

5. Čistírny odpadních vod

5.1. Informační přehled ČOV

5.2. Převod ČOV a dalšího zbytkového majetku měst Rokytnice nad Jizerou a Semily

5.3. Rokytnice nad Jizerou – obnova ČOV - vyhlášení veřejné poptávky

5.4. Postup v obnově ČOV a návrh financování jednotlivých aktivit

6. Vnitřní otázky

6.1. Poradce na zpracování stanov – výsledek VP

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva o provozování majetku za II. čtvrtletí 2019

Předkládáme RS zprávu o provozu vodohospodářského majetku podle uzavřené koncesní smlouvy za II. čtvrtletí 2019. Byla předána provozovatelem řádně a ve stanoveném termínu.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy a má 14 příloh.

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění výkonových ukazatelů dopadlo opět bez problémů. To opět ukazuje na vysokou kvalitu činností provozovatele. Například jakost dodávané vody - možnost 2,05 % nevyhovujících vzorků, skutečnost 0,83 %. U vypouštěných vod z ČOV – možnost 1 %, skutečnost 0 %, atd.

Z havárií lze jmenovat dvě poruchy na Vyskři, jejichž příčina byla stejná – nekvalitní materiál položený neodborně do země v komunistické éře. Je pravděpodobné, že může v obci počet havárií narůstat a my budeme muset v obci v příštích letech naplánovat rozsáhlou výměnu vodovodů. Významná havárie byla objevena v Lomnici nad Popelkou, kde aktuálně provozovatel významně zvýšil kvalitu své činnosti. Celkový počet byl mírně vyšší na vodovodu – 63 a 7 bylo na kanalizaci. U kanalizací sledujeme pozitivní pokles - tedy návrat standardním číslem.

Vývoj prodeje opět potvrdil skvělý pozitivní trend zejména u vodného, kde meziročně došlo **k nárůstu o 5,55 %**. Při vyšších odpočtech vodoměrů za posledních 12 měsíců se již projevuje loňské sucho a hospodářské pozitivní období. Tento meziroční nárůst je pravděpodobně nejvyšší za dobu koncese. I u stočného došlo k navýšení o 1,97%.

V otázce vlivu cenu 2020 rozhoduje skutečnost vůči odhadu při počátku koncese a stav roku 2018. Máme pozitivní zjištění – nebudeme muset dorovnávat neprodané tržby. V negativním dopadu lze sledovat jako nejdůležitější propad například díky dlouhodobě zavřenému hotelu Korunní princ v Turnově, nebo u utlumené Preciosy.

Byla předložena **informace o deratizaci** ve městech v rozdělení na oblasti s vysokým a středním zamořením. Provozovatel upozornil, že jeho se týká až následek celé otázky (přemnožení krys) – kanalizace slouží jako vhodné útočiště a jsou bezpečnou cestou k potravě. Doporučuje městům **opakovanou podzimní deratizaci jejich historických dešťových stok a informační kampaně** vůči obyvatelům.

Provozovatel ve zprávě předkládá další přílohy, které budeme postupně probírat v samostatných jednáních:

- Plnění plánu oprav - akce Ohrazenice, čerpací stanice Malá Skála, oprava hlavní sběrný Park v Lomnici nad Popelkou,

- Přechody a podchody vodohospodářských sítí pod vodními toky – nejhorší situace v Semilech
- Zpráva o zásobování nemocnic – je potřebné realizovat investice pro SM a JIL
- Plán obnovy majetku a priority provozovatele na příští období
- Informace o dopadu sucha 2019 – zavážení vody do vodojemu v Troskovicích před zahájením provozování nového vrtu

Návrh na usnesení:

RS projednala druhou čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2019.

2. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

2.1. Výstupy z prvního pracovního jednání

Na počátku srpna proběhlo další pracovní jednání Rady sdružení. Na něm poradci prezentovali první okruh problémů při řešení budoucího koncesního vztahu od roku 2021. Podklad k tomuto jednání je připojen v příloze.

Bylo projednáváno mnoho témat - forma zadávacího řízení, kvalifikační podmínky účastníků, délka koncese, složení jistoty na koncesní nabídku, hodnotící kritéria výběru, informace o řešení finančních nástrojů, o smluvních výkonových ukazatelích a nástin témat, kterými se budeme v dalších měsících dále zabývat. Přesto to nebyly pro členy RS zcela neznámé okruhy, protože jsme mnoho z témat již v minulosti projednávali.

Bylo dohodnuto, že na oficiální jednání RS VHS budou vždy předkládána dílčí témata klíčových vstupů k postupnému odsouhlasení, abychom krok za krokem vyjasňovali některé základní podmínky pro kvalitnější další práci na přípravě dokumentace.

Cílem tohoto jednání je předložit opětovně základní informaci o časovém postupu a schválit první klíčová rozhodnutí o formě zadávacího řízení a délce koncesního vztahu, které mají základní vliv na další budoucí projednávané okruhy.

A) Smluvně nastavené termíny postupu příprav koncese

- 18.9. konec analýzy všech klíčových vstupů
- 31.10. první ucelené texty koncesní dokumentace
- 11/2011 – projednání úplné koncesní dokumentace a její finální úpravy
- do 15.12. schválení koncesní dokumentace a následné vyhlášení koncese

Po úvodních jednáních se zpracovateli máme navíc dohodnuto, že bude pro všechny nejlepším krokem, aby vypracovali již na přelomu srpna a září úvodní text koncesní smlouvy, který budeme dále po přijetí dalších rozhodnutí postupně upravovat a zpřesňovat.

Tyto termíny také umožní realizovat výběr budoucího partnera do konce pololetí 2020 tak, aby zbyl potřebný čas na uzavření koncesního vztahu a naplnění všech procesních i věcných povinností.

B) Forma zadávacího řízení

Forma zadávacího řízení je jednou z prvních klíčových vstupů, která ovlivní celou dokumentaci koncesního řízení. Proto je potřebné ji co nejdříve schválit, abychom v dalších přípravách mohli toto závazné rozhodnutí využívat.

Dříve byla dle koncesního zákona povinnost postupovat dvoukolově, nyní je možné si dle ZZVZ zvolit různé formy řízení. Pro obor vodárenství a náš případ je možné vybírat z:

- **Otevřené řízení**
 - Organizačně jednodušší, neboť se jedná pouze o jedno kolo,
 - Běžně se využívá pro menší lokality, kdy příjem koncesionáře je do 20 mil. Kč. U naší koncese se bude jednat o příjem řádově ve výši 2 mld. Kč, tzn. toto řízení je pro takový rozsah majetku a jeho provozování využíván výjimečně,
 - Relativně náročné zpracování nabídky a jejího hodnocení týče (vyjasnění, doplňování informací, vylučování atd.) z toho plyne, že se jedná o relativně složitý proces, neboť se vše musí řešit „celé najednou“,
 - Vyšší riziko potřeby zrušit koncesní řízení.
- **Užší řízení**
 - Dvoukolové, nejdříve probíhá fáze prokazování kvalifikace a poté jsou pouze kvalifikovaní uchazeči vyzváni k podání nabídky,
 - U „koncesí“ v oboru VaK je v současnosti tato forma zcela standardní,
 - Dle ZZVZ musí být zveřejněna celá zadávací dokumentace vč. koncesní smlouvy již při zahájení první fáze tj., obsahuje pravidla pro:
 - kvalifikaci,
 - zpracování nabídek,
 - plnění koncesní smlouvy.
 - Doporučená forma, neboť se jedná o standardní postup, který více eliminuje rizika případného zrušení koncesního řízení zejména proto, že nabídku na základě zadávacího řízení již mohou podat pouze kvalifikovaní dodavatelé a pouze s těmi probíhá proces vyřizování vysvětlení zadávacích podmínek a nikoliv se „všemi“ jako je tomu v rámci otevřeného řízení, kdy počet subjektů, které mohou podat nabídku není nikterak limitován.

- **Koncesi lze zadat též ve složitém druhu řízení, které je obdobné soutěžnímu dialogu**

- Tento druh zadání se hojně využívá pro projekty, kdy jejich předmětem je návrh řešení ze strany dodavatele či v případech, kdy zadavatel není schopen vymezit technické, ekonomické či právní zadávací podmínky v detailu nezbytném pro podání nabídky.
- Pro koncese v oblasti VaK se tento druh zadání nepoužívá, jelikož, s ohledem na oborovou standardizovanost, je zadavatel schopen zadávací podmínky vydefinovat.
- Tento druh zadávacího řízení se obecně skládá z následujících fází:
 - kvalifikační – dodavatelé předkládají své žádosti o účast v zadávacím řízení,
 - jednací – tato slouží k projednání veškerých technických, ekonomických a právních aspektů dodavatelem předkládaného řešení, a
 - nabídková – dodavatelé podávají nabídku na základě zadávací dokumentace upravené a oddiskutované v rámci jednací fáze.

Doporučení poradců:

Postupovat shodně jako před deseti lety a dle aktuálního standardu ve vodárenství navrhnou poradci využít pro výběr provozovatele **formu užšího řízení. Tedy dvoukolový proces**, v němž se uchazeči nejdříve musí kvalifikovat a až následně dostanou pokyn k předložení vlastní koncesní nabídky. Je průběhem cca o dva měsíce delším procesem. Dvě kola na odlišné a samostatné otázky naopak zjednodušují postupné rozhodování zadavatele. Určitě je menší pravděpodobnost komplikací, protože přirozeně odpadá možnost záminek na napadení procesu kvalifikace z důvodů cenových informací z nabídek. Nevýhodu tohoto způsobu – uchazeči vědí, kdo z konkurentů prošel prvním kvalifikačním kolem před vytvořením a podáním vlastní nabídky – je nutno současně řešit stanovením správného nepřekročitelného stropu pro podání nabídek. Pak také samozřejmě je nutné vnímat přirozenou skutečnost, že když se nějaké významné provozní firmy přihlásí do kvalifikace, tak to určitě dělají s cílem podat u nás opravdovou soutěžní nabídku.

C) Délka koncesního vztahu

Dříve šlo o diskutovanější otázku než nyní, kdy je již dopředu skoro jasná naše budoucí optimální cesta.

Dle ZZVZ § 179 je pro dobu trvání koncese uvedeno, že:

„(1) dodavatel v zadávací dokumentaci stanoví dobu trvání koncese, přičemž smlouvu na koncesi lze uzavřít pouze na dobu určitou.

(2) Pokud doba trvání smlouvy přesahuje 5 let, musí zadavatel stanovit tuto dobu tak, aby nepřesáhla dobu, za kterou lze předpokládat návratnost investic vynaložených dodavatelem k dosažení účelu smlouvy. Tyto investice zahrnují počáteční investice a investice v průběhu trvání smlouvy.

(3) V případě, že doba trvání smlouvy přesahuje 5 let, musí zadavatel dobu trvání smlouvy písemně odůvodnit v zadávací dokumentaci.

Dlouhodobá praxe v oboru VaK v ČR je taková, že délka koncese standardně činila 10 a více let. Vodárenství musí být stabilní prostředí, proto jsme třeba na VHS jsme měli 15 let vztahu, na území SVS i v Praze bylo nasmlouváno i 20 let.

S příchodem evropských dotačních zdrojů byla podmínka Evropy snížit tuto běžnou praxi a Česká republika proto dohodla maximálně 10-leté smlouvy (Slovensko uhájilo 15 let). Takto byla nastavena podmínka pro přijatelnost projektů, které byly spolufinancovány z OPŽP. Proto VHS zadalo do aktuálního koncesního vztahu jen 10 let, i když jsme tehdy chtěli spíše 15-letý vztah.

Nyní jsme již v zásadě před koncem současného koncesního vztahu a nutno říci, že nám aktuálně zdá 10-letý vztah na provozování našeho rozsáhlého majetku jako optimální.

Z pohledu poskytovatele dotace SFŽP/MŽP je 10-letá délka trvání aktuálně i do budoucna podporovaná a akceptovatelná. Nicméně je skutečností, že v ČR jsou dnes připravované koncese i na 5 let.

Doporučení poradců:

S přihlédnutím k výše uvedenému navrhuje realizovat koncesi v délce 10 let, neboť pro tuto navrhovanou délku hovoří tyto následující argumenty:

- Jedná se o dlouhodobou praxi v oboru VaK tj., o ověřený standard,
- 10 letá délka byla zavedena v rámci OPŽP (2007-2013) na základě jednání mezi odborníky z ČR a EU tzn., tato délka byla oběma stranami vzájemně odsouhlasena jako standardní délka pro oddílný model provozování. Přičemž argumenty pro nastavení délky 10ti let byly a i nadále jsou následující:
 - Provozovatel má zajištěnu návratnost transakčních nákladů s rozumným dopadem do ceny pro vodné a stočné
 - Se zahájením provozování jsou na straně provozovatele spojeny transakční náklady, jako jsou IT – napojení na systém VaK vlastníka napojení na ZIS, dispečink, ovládání soustavy a objektů, personální náklady, finanční ve velké míře je v prvním roce výpadek finančních prostředků provozovatele tím, že spotřebitelé nezmění číslo účtu plateb za vodné a stočné, náklady spojené s oznámením se změnou provozovatele apod.
 - Vlastník není nadměrně administrativně zatěžován z důvodu častých výběrových řízení,
 - 10 letou dobou je zaručena dostatečná konkurence provozovatelů v oboru VaK (doba není ani příliš dlouhá a ani příliš krátká),
 - Doba zajišťuje adekvátní snahu o efektivní provozování VaK ze strany provozovatele.
 - V případě kratší doby provozovatel nemá tendenci nikterak provoz VaK zefektivňovat,

- V případě delší doby provozovatel velice často provede částečné zefektivnění na počátku provozování a poté již nemá snahu k dalšímu zefektivňování.
- VHS má s délkou 10 let pozitivní zkušenosti,
- Všechny výše uvedené argumenty platí tím více, čím je oblast VaK větší a roztržitější tzn. pro oblast VHS toto platí bezesbýtku.

Pro délku 10 let je zapotřebí vyhotovit v rámci ZD odůvodnění této délky a toto zdůvodnění je určitě vhodné prodiskutovat se SFŽP. Odůvodnění proto bude připraveno v rámci vypracované kompletní zadávací dokumentace. A aktuálně jsou poradci přesvědčeni, že není potřeba vyžadovat nějaké smluvní investice provozovatele do majetku VHS Turnov po dobu koncesního vztahu na podporu tohoto základního názoru. Také ing. Rychetská z firmy Compet Consult Liberec, jako jedna z největších odborníků na zadávací řízení v ČR konstatovala, že je z principu věci jasné výhodnější 10-ti letý vztah z důvodu otevření konkurenčního prostředí.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh a výstupy z pracovního jednání a v této souvislosti schvaluje řešení koncesního výběrového řízení formou užšího řízení a stanovuje délku připravovaného koncesního vztahu na 10 let.

3. Koncepční otázky VHS Turnov

3.1. Investiční plán na období 2020 – 2023

Bylo dohodnuto, že na tomto jednání schválíme po prověření a případných aktualizacích investiční plán.

Tento materiál bude sloužit jen jako první ucelený výčet aktivit. V seznamu jich najdeme cca 160. Předpokládané výdaje jsou nyní na součtové hodnotě cca 670 mil. Kč a jsou rozděleny po jednotlivých letech. Tabulka je koncipovaná tak, že v ní jsou jen výdaje na vodohospodářskou část a doprovodné inženýrské činnosti. Nejsou do ní tedy nijak zahrnuty výdaje na komunikace, nebo z druhé příjmů na ní nemají vliv různé dotační příjmy a příspěvky. Akce jsou rozděleny v prvotním členění na akce rozsahem významné a standardní.

A dále se přidává výčet provozních potřeb, bytových zón a dílčích územně nespecifikovaných oprav bez očekávaných hodnot. Jedná se o aktivity, které jsou standardně vždy zahrnuty v rozpočtu. Zjednodušeně můžeme konstatovat, že naše ideální představy investičních aktivit jsou dohromady za příští čtyři roky ve výši celkem 700 mil. Kč.

V uplynulých měsících jsme zorganizovali pracovní jednání s vedením měst a obcí. Současně jsme projednali s vedením provozního závodu všechny i jejich dlouhodobě předkládané podněty. **Cílem bylo připravit první návrh plánu investičních aktivit VHS Turnov na roky 2020 – 2023.** Pozn. překryv do dalšího komunálního období – do roku 2023 - je vhodný kvůli rozhodování o akcích ještě v tomto funkčním období RS VHS.

Snažili jsme se racionálně vyhodnocovat stav příprav i míru potřeby jednotlivých aktivit. **I proto jsou diskutovány a případně již i projekčně připraveny další desítky záměrů, které ještě nejsou v příložené tabulce uvedeny.**

Abychom mohli dále s tabulkou věrohodně pracovat, tak jsme se museli pokusit odhadnout peníze na každou akci. Odhad jsme zpracovávali se znalostí výrazně navyšovaných cen v posledních dvou letech a do návrhu jsme načetli i náklady na inženýrské činnosti (AD, TDI, archeolog, apod.).

Stále to však bude jen aktuální výčet a výhled a nemůže být přirozeně úplně závazný. V průběhu příštích 4 let se určitě mohou objevit nějaké nové priority a některé mohou naopak odpadnout.

Odhadnuté náklady na všechny potřeby jsou aktuálně okolo 670 mil. Kč, a to ještě bez provozních otázek a BZ.

Rozdíl mezi našimi základními zdroji a investičními potřebami v letech 2020 – 2023 je dle očekávání ohromný. Máme určité z vlastních zdrojů k dispozici cca 200 mil. Kč a potřebovali bychom více jak třikrát tolik zdrojů. Na vylepšení této negativní hodnoty musí začít opět působit standardní možnosti VHS.

Některé z nich jsou skoro jisté (zdroje z plánu oprav, dotace LK), některé musí zaktivovat kvalitní činnost týmu VHS (státní a evropské dotace) k některým musí přispět sami členové RS (nájem z ceny vodného a stočného, úvěry, spolufinancování obcí a měst). První odhady a vize jiných finančních zdrojů ukázaly, že jsme schopni získat navíc nad naše každoroční prostředky dalších cca 200 mil. Kč. Financování tedy nakonec zúží realizaci na akce za 400 mil. Kč. Další akce budou ubrány kvůli spolufinancování od obcí, nebo díky problémům při přípravách akcí – stavební povolení, výkupy majetku. Pokud bychom se po plánovaném období dostali při vyhodnocení opět na plnění mezi 60 – 70%, tak by to byl úspěch.

V optimálním případě jsme tedy schopni získat v letech 2020 – 2023 přibližně 400 mil. Kč ze všech peněžních zdrojů. Je proto jisté, že budeme muset seškrtnat (nerealizovat) nejméně 1/3 z naplánovaných akcí. To však je obvyklé číslo.

Základem tedy bude shodně jako po celou dobu existence VHS získat i v příštích čtyřech letech maximum ze všech možných zdrojů, mít připravené akce a úspěšně je také zrealizovat.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje předložený investiční plán VHS Turnov na roky 2020 – 2023.

3.2. Pravidla spolufinancování od měst a obcí, dalších subjektů i obyvatel

Na jednání RS bylo dohodnuto, že je v letošním roce je vhodné projednat a uzavřít nová pravidla spolufinancování našich akcí z pozice měst a obcí, nebo od privátních subjektů. Na toto téma jsme měli několik jednání a nyní předkládáme jejich výstupy k odsouhlasení.

Zásadní východiska:

Pravidla spolufinancování se vyvíjela mnoho let, v posledních letech byla zpřísněna proto, aby VHS Turnov mohlo realizovat víc akcí a nemuselo kvůli tomu navyšovat cenu vodného a stočného ještě daleko více, než doposud činí.

V konkrétním dopadu pravidla velmi přísná a znamenají vysoké výdaje z rozpočtů měst a obcí.

Výrazně se komplikuje administrativní proces i schvalovací postupy s městy a obcemi.

Při privátní spoluúčasti musíme vnímat otázku optimalizace daňové povinnosti u daně z příjmu. Uplatňujeme proto často systém dvou kroků převodu příspěvků přes města a obce.

Při stále častějších povinnostech stavět za obecní, nebo za městské peníze dešťové kanalizace a při vysokém spolufinancování zejména od měst přirozeně ubývá investiční vůle na vodohospodářské aktivity. Města a obce chtějí stavět v budoucnu i jiné a zejména viditelnější investiční akce.

Platí základní principy:

- pokud je získána na akci dotace, tak se podíly počítají až z částky po jejím odečtení.
- výjimečně jsou i případy, které nebude možné jasně zaškatulkovat, a proto v nemnoha případech vždy musí dojít k individuální dohodě - například u nových vrtů není dopředu vhodné jasně nastavit rozhraní, kdy jde o provozní problém nedostatku vody, nebo o problém obce, na který by měla přispět,
- existuje pozitivní šance dobrovolnosti – města i obce mohou přidat více, nebo na akci, kde přispívát v principu nemusí, pokud se jim to bude zdát spravedlivé a budou chtít svému svazku pomoci.
- vždy je potřebné najít vzájemnou dohodu o konkrétním způsobu úhrady peněz – splátkový kalendář, atd.

Konkrétní výsledný návrh:

a) ponechat stejně

- náklady na projekty a inženýrskou činnost - plná úhrada VHS
- náklady na obnovu sítí a objektů - plná úhrada VHS
- podíl na “bytové zóny a volné plochy “ – zasítování nových pozemků - 80 %
- podíl na plnou obnovu komunikací, nebo finální asfaltová vrstva v rýze - 100 % obec, či město

b) nově navrženo

- podíl na významné akce ČOV – nově 20 %
- podíl na nové aktivity do zastavěných území – 40 %, pro zavedení vodovodu, či kanalizace do existující osady (shluku domů), odkanalizování existující zástavby, to nevylučuje možnost současného zasíťování nezastavěných pozemků v obecně zastavěném území
- podíl na nové aktivity – bytové zóny a volné plochy, kde současně je již existující zástavba v podobě nejméně dvou napojitelných existujících objektů – 60 %

Návrh na usnesení:

RS schvaluje pravidla spolufinancování investičních akcí dle předloženého návrhu s účinností od jejich začátku realizace v roce 2020.

3.3. Pravidla spolufinancování veřejných částí přípojek

Předkládáme materiál, který je potřeba projednat a přijmout. Jedná se o aktualizaci výše příspěvků majitelů napojovaných nemovitostí na vodovodní a kanalizační přípojky realizované při výstavbě a rekonstrukcích vodohospodářských sítí. Doposud používaná pravidla byla stanovena a RS **schválena před 10 lety.**

Jako jedni z mála investorů kompletně řešíme při našich stavbách problém realizace přípojek spolu se sítěmi, a to zejména z důvodu **následného plného asfaltového krytí komunikací**, které zpravidla realizujeme v plné šíři vozovky a na které si obce připlácejí. VHS se snaží již při projekční přípravě zajišťovat PD na jednotlivé přípojky včetně vydání příslušného stavebního povolení.

VHS tedy buď vlastními prostředky a někdy za přispění dotačních titulů **pořizuje části přípojek umístěné ve veřejném pozemku**. Tyto části většinou zakončíme ve veřejném pozemku, nebo na kraji soukromého pozemku šachtou. Pak můžeme realizovat povrchy s vírou, že nebudou během pár let opakovaně ničeny kvůli žádostem o povolení přípojky.

Výdaje na tyto „drobné související stavby“ stále rostou, příspěvky však zůstávají stejné, jako před deseti lety. Navíc je aktuálně dotační tituly hradit většinou nechťejí, nebo je z důvodu splnění finančních limitů poskytovatele dotace nemůžeme do dotované části díla zahrnout. Proto je potřebné se touto otázkou aktivně zabývat.

Stávající dnešní a dlouhodobě neměnná situace při řešení přípojek.

Téměř při každé stavbě řešíme problém přípojek ve veřejném pozemku, kdy nastávají v podstatě dvě možnosti:

a) Rekonstrukce sítě a přepojování stávajících napojených objektů, které platí vodné/stočné - zdarma

- náklady spojené s přepojením funkčních přípojek hradí vždy VHS (vyvolané stavbou sítě). Kanalizační přípojeky v komunikaci vždy měníme, vodovodní přepojujeme a pouze staré dožilé vodovodní přípojeky chceme od napojených zaplatit (málo případů, většinou řeší provozovatel). **Tento stav je v pořádku, bude vždy zachováný.** Jedná se o vlastně o přeložku stávající existující stavby (přípojeky), která zůstává v majetku vlastníky napojené nemovitosti, případně o výměnu dožilé přípojeky, kterou vždy hradí její vlastník.

b) Rekonstrukce sítě, nebo výstavba nové sítě a napojování stávajících objektů k trvalému nebo rekreačnímu bydlení a nových zejm. stavebních pozemků – dosud sazby 3,4, nebo 5 tis. Kč

- od roku 2009 nyní bez ohledu na pořizovací cenu vybíráme od vlastníků napojených nemovitostí příspěvek **4 tis. Kč** na veřejné části kanalizačních přípojek, **3 tis. Kč** na veřejnou část vodovodní přípojeky zakončené následně vodoměrem v domě, nebo **5 tis. Kč** na vodovodní přípojeky, zakončené vodoměrnou šachtou. Tyto hodnoty chceme změnit – navýšit.

V tomto **případě VHS vždy veřejnou část přípojeky vlastní**, má ji evidovanou v majetku a vlastnictví převede vlastníků napojených nemovitostí, jen pokud si o to řeknou a pokud to případně dovolí dotační podmínky (zatím nenastalo). Nevýhodou je, že bychom se v případě dožití námi pořízené části stavby přípojeky měli o ní starat - zatím nenastalo - nebo pak s napojeným vlastníkem situaci řešit, nejlépe darem s tím, že si vlastník napojené nemovitosti pořídí na svoje náklady přípojeku novou (vymění si ji sám). Výjimku tvoří snad jen v poslední době pořizované čerpané kanalizační přípojeky (Rovensko pod Troskami, Malá Skála, Benecko), kde VHS uhradilo celý náklad na přípojeku, byla/bude sepsána smlouva o zápůjčce a následném darování přípojeky do vlastnictví vlastníka objektu, aby VHS nemuselo udržovat čerpadlo a související zařízení. Stejně bylo postupováno v případě pořízení 5 domácích vodáren na Zbirohu (Rakousy), kde se měnilo tlakové pásmo vodovodu (schváleno na RS).

Kolik takových případů máme?

Například za loňský rok jsme měli 35 ks kanalizačních přípojek a 90 ks vodovodních přípojek a v letošním roce je to zhruba 30 ks vodovodních přípojek a 5 ks kanalizačních přípojek. Stavba Bátovky a související kanalizace v Dolních Štěpanicích představuje 12 ks vodovodních a 142 ks kanalizačních přípojek.

Aktuální průměrná cena přípojek při realizaci:

Vodovodní přípojka

- Cena vodovodní přípojeky se pohybuje okolo 2 tis Kč za 1 běžný metr + někde k tomu je kompletní cena za dodávku a umístění vodoměrné šachty cca 15 tis. Kč. Běžné délky přípojek jsou cca 5-10 metrů. Nejčastěji se pohybuje cena jedné přípojeky po veřejném pozemku zakončené

vodoměrnou šachtou se tak pohybuje **okolo 25-35 tis. Kč/kus** (pokud nejsou delší). Přípojka bez šachty je pak levnější, viz text.

Kanalizační přípojka

- Cena kanalizační přípojky se pohybuje průměrně okolo 3 tis. Kč za metr + revizní šachtička standardně okolo 5 tis. Kč. Běžné délky jsou také cca 5-10 metrů, cena jedné přípojky s revizní šachtou (je tam vždy, pokud není přípojka zaústěna do kanalizační šachty v komunikaci) se tak pohybuje **okolo 20-35 tis. Kč/ kus** (pokud nejsou delší).

Navrhované nové řešení od roku 2020

Pokračovat v zajišťování PD i na přípojky a již při projekční přípravě nastavit zájemcům o napojení jasná pravidla a vyžadovat složení příspěvků předem.

a) Rekonstrukce sítí a případ, že domy jsou již napojeny, je placeno vodné, nebo stočné

- zachovat stávající model.

b) Rekonstrukce sítě, nebo výstavba nové sítě a napojování stávajících objektů k trvalému nebo rekreačnímu bydlení – zřízení nových přípojek pro stávající objekty

- pro stávající objekty navrhujeme v případě jejich zájmu o napojení složit příspěvek ve výši poloviny pořizovací ceny s podmínkou, že se musí max. do 1 roku od kolaudace naší sítě napojit a uzavřít smlouvy na vodné/stočné, jinak jim bude naúčtována plná hodnota veřejné části přípojky a nebudou moci uzavřít smlouvu o připojení, pokud částku nedoplatí.

Cena v tomto případě bude:

- vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou **15 tis. Kč**
- vodovodní přípojka bez vodoměrné šachty **10 tis. Kč** (jen po veřejném pozemku)
- vlastník napojené nemovitosti si vždy sám pořídí vodoměrnou sestavu a zaplatí montáž vodoměru (uhradí tyto náklady provozovateli - musí to vědět předem)
- kanalizační přípojka **15 tis. Kč**

c) Zasít'ování pozemků pro novou zástavbu – proluky mezi stávající zástavbou

- pro nové pozemky – proluky ve stávající zástavbě, které doposud nebyly napojeny (při výstavbě nebo rekonstrukci vodovodu) - navrhujeme po dohodě s majitelem napojovaného pozemku vybudovat přípojku a současně vodoměrnou šachtu, jen pokud bude reálná možnost jejího skutečného brzkého využití s tím, že majitel napojené nemovitosti (parcely) bezprostředně po realizaci veřejné části přípojky uhradí platbu za vodoměrnou sestavu a montáž vodoměru současně s přihláškou k placení vodného a bude odpovědný za vodoměr. Cena v tomto případě bude:

- vodovodní přípojka zakončená šachtou **30 tis. Kč**
- kanalizační přípojka **30 tis. Kč**

Přípojky realizovat jen v případě skutečného zájmu vlastníků nemovitostí a uhrazení poplatku předem.

d) *Zasít'ování nových bytových zón*

Akce vyvolané na základě požadavku obcí nebo dalších investorů (stejný postup jako doposud) – cena přípojek je připočítána do celkových nákladů akce plně 100 % výši.

Vlastnictví veřejných částí přípojek

Nepředpokládáme, že by nějaký dotační titul v příštím období podporoval realizaci přípojek, pokud ano je to spíše výjimečná záležitost a vždy jen u stávající zástavby (ne pro zasít'ování pozemků).

Vlastnictví částí přípojek umístěných ve veřejném pozemku ponechat, jak tomu je doposud – pořizuje VHS, vlastní VHS. Pro napojené odběratele tady je stále výhoda zajištění PD, realizace při stavbě sítě s tím, že VHS je plátcem DPH. Napojený přípojek s příspěvkem vždy pořídí levněji, než, kdyby si přípojek celou zajišťoval sám. Pokud bude někdo mít zájem přípojek vlastnit a současně bude chtít využít výhody investice prostřednictvím VHS, navrhuje po uplynutí daňových povinností, popřípadě udržitelnosti projektu, pokud by byla dotace, napojeným veřejnou část přípojky darovat, pokud o to projeví zájem (min. po 5ti letech od kolaudace – ohled na DPH) a stejně postupovat i u „starých přípojek“. Důvodem je skutečnost, že se o přípojek nebudeme muset v budoucnu starat (eliminace případných problémů s prokazováním vlastnictví v budoucnu).

Samozřejmě existuje možnost, kdy si bude někdo chtít přípojek zafinancovat celou sám, pak je to vždy možné, zatím se tak nestalo.

Kdo bude vybírat příspěvky?

V minulosti vybíralo příspěvky přímo VHS. Se změnou daňových zákonů a po kontrole FÚ jsme (cca v roce 2015) přistoupili na model, kdy **příspěvky za přípojky u větších staveb pobírá obec, ve které se vodovodní řád staví a ta je předem dohodnutým klíčem posunuje na VHS**. Problém je, že forma příspěvku od napojených by měla být jako dar na rozvoj obce a někdy se tato cesta jeví jako těžko projednatelná. U drobných staveb (u ojedinělých případů) jsou příspěvky na přípojky hrazeny přímo na účet VHS. V takovém případě VHS odvede z tohoto příjmu DPH a ještě daň z příjmu.

Pro další období navrhuje zachovat zavedený princip, kdy VHS zajistí celkovou související agendu a příjemcem příspěvku za vodovodní přípojek bude obec, která příspěvky postoupí na VHS jako dotaci na uvedenou akci. Pokud budeme důslední a budeme mít vybráno předem, neměla by nastat situace, kdy bude hrazen příspěvek po dokončení akce. Takové přípojky by bohužel již neměly být z naší strany realizovány.

Rizika finanční spoluúčasti na přípojkách:

- je nutná 100 % evidence u provozovatele i na VHS
- pokud bude cena vysoká, může přijít aktuální nezájem na realizaci přípojky
- bude se v přípojkách vybírat daleko víc peněz, větší sumy budou muset schvalovat zastupitelstva
- velké peníze přinášejí vždy větší riziko vědomých podvodů, či krádeží

Platnost nových cen přípojek

Novou platnost cen přípojek navrhujeme plošně od 1.1.2020 na všechny nově realizované případy – stavěné akce.

Návrh na usnesení:

RS projednala materiál o spolufinancování přípojek umístěných ve veřejné části pozemku a souhlasí s navrženými postupy včetně navýšení příspěvků za vodovodní a kanalizační přípojky podle předloženého návrhu.

4. Investice a obnova

4.1. Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba II. část - informace o ukončení akce

Jedná se o část stavby vodovodního přivaděče Bátovka pro město Jilemnice a obec Dolní Štěpanice, výstavbu přerušovací spojné komory na soutoku přivaděčů z prameniště Bátovka a vodního zdroje Štěpanická Lhota.

Rozsah stavby:

Během výstavby bylo realizováno:

328 metrů vodovodního přivaděče Bátovka TLT DN 125

171 metrů zásobního vodovodního řadu Mrklov PE 100 SDR 11 DN 80

14 metrů propojů pro PSK Štěpanická Lhota TLT 150 a 200

Železobetonová podzemní přerušovací spojná komora včetně technologie, elektroinstalace a měření a MaR

Zhotovitel stavby:

Stavbu realizovala firma **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, Teplice**. TDS stavby vykonával pan Jaroslav Kosáček.

Termíny výstavby:

Smlouva byla uzavřena dne 10.3.2019. Začátkem dubna byly zahájeny stavební práce na vodovodním přivaděči, následně zásobním vodovodním řadu a přerušovací spojné komoře včetně bezpečnostního přelivu. Stavba byla předána v požadovaném termínu na konci června.

Financování stavby:

Na výstavbu vodovodního přivaděče Bátovka a přerušovací spojné komory byla přislíbena dotace Libereckého kraje ve výši 2 mil Kč, zbylé náklady hradí VHS ze svého rozpočtu.

Náklady díla dle SOD:

Cena díla celkem bez DPH (včetně rezervy 300 tis. Kč)	6 369 tis. Kč
Dotace Libereckého kraje	2 000 tis. Kč
Podíl VHS Turnov	4 369 tis. Kč

Skutečné náklady akce:

Cena díla dle SOD bez rezervy	6 069 tis. Kč
Cena VCP dle ZL. č. 1	77 tis. Kč
Skutečná cena díla	6 146 tis. Kč
Dotace LK	2 000 tis. Kč
Podíl VHS Turnov	4 146 tis. Kč

Na akci byly realizovány zejména tyto více a méně práce:

- změna délky a materiálu bezpečnostního přelivu
- doplnění svodidel podél PSK
- nerealizace kamenného obkladu nadzemní části PSK
- navýšení kubatur skalního podloží v trase vodovodů
- úprava a aktualizace elektroinstalace dle standardů provozovatele
- doplnění uklidňovacích válců plováků a úprava plováků v akumulaci PSK

Závěr:

Výstavba vodovodních řadů probíhala až na větší výskyt skalního podloží v trase vodovodu bez větších problémů. Také výstavba přerušovací spojné komory proběhla bez větších komplikací. Komplikace nastaly až při zjištění, že část elektro neodpovídala plně standardům VHS Turnov a provozovatele a byla nutná její aktualizace, čímž vznikly vícepráce a trochu i časové prodlení (zhotovitel dokonce plánoval rychlejší konec než dle SoD).

Stavbu realizoval zhotovitel ve vysoké kvalitě a až na několik drobností i bez větších komplikací.

Návrh na usnesení:

RS projednalo průběh realizace akce „*Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba II. část*“.

4.2. Ohrazenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace u školky - informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Ohrazenicích v ulici u mateřské školky.

Rozsah stavby (rekonstrukce):

- Vodovodní řad PE 100 RC d90 v délce 286 m + připojení jednotlivých vodovodních přípojek
- Kanalizační řad PVC SN 12 DN 300 v délce 225 m + připojení jednotlivých kanalizačních přípojek
- Odvodnění – 14 ks uličních vpustí

Termíny výstavby: 04 – 07/2019

Zhotovitel stavby:

Stavbu realizovala firma **1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou**. TDS stavby vykonával pan Jiří Vocásek, Ohrazenice.

Financování stavby:

Na rekonstrukci hlavních řadů byla poskytnuta dotace Libereckého kraje ve výši 1,317 mil. Kč, dále obec Ohrazenice bude hradit náklady na část asfaltů nad rýhou (po odečtu dotace) a náklady na odvodnění komunikace, zbylé náklady hradí VHS ze svého rozpočtu.

Náklady díla dle SOD:

Cena díla celkem bez DPH (včetně rezervy 300 tis. Kč)	4 874 tis. Kč
--	----------------------

Skutečné náklady akce:

Cena díla dle SOD bez rezervy (rezerva 300 tis. nebyla čerpána)	4 574 tis. Kč
---	---------------

Cena více a méněprací (součet)	- 137 tis. Kč
--------------------------------	---------------

Skutečná cena díla	4 436 tis. Kč
---------------------------	----------------------

Dotace LK	1 317 tis. Kč
-----------	---------------

Dotace obce Ohrazenice	481 tis. Kč
------------------------	-------------

Podíl VHS Turnov	2 638 tis. Kč
------------------	---------------

Méněpráce se týkaly kratší délky vodovodu a kanalizace a vodovodních přípojek (-171 tis.). Vícepráce se týkaly mírně delších metrů odvodnění (+34 tis.).

Akce byla koordinována s akcí ČEZ pokládky kabelů NN a obce Ohrazenice pokládky VO. Nejprve proběhla rekonstrukce VH sítí, v závěru akce nastoupil ČEZ (subdodávka EMSL). Akce VHS zahrnovala asfaltové vrstvy pouze v rýhách budovaných sítí. Celoplošný povrch zajišťuje ČEZ dle podmínek obce Ohrazenice. Pokládka asfaltů probíhá v koordinaci firem, v srpnu byl proveden podbal, finální asfalty v ulici budou položeny v září 2019.

Závěr:

Rekonstrukce vodovodních a kanalizačních řadů probíhala v zásadě bez problémů. Drobnou komplikací byl stav stávajícího vodovodu, dožilé přípojky a větší hloubka kanalizace. Zhotovitel stavbu ale provedl ve velmi dobré kvalitě.

Problémy se vyskytly spíše až na konci stavby nástupem dalšího zhotovitele při pokládce kabelů. To se projevovalo ne úplně dobrým úklidem, průjezdností a v pár případech i poškozeních na našem zařízení.

Nicméně finální pohled na obnovu celé ulice bude dán až po pokládce finální asfaltové vrstvy v září, kterou hradí a realizují dle dohody obce elektrikáři.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akce „Ohrazenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace u školky“.

4.3 Troskovice – nový vodní zdroj a vodovod“ – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: „Troskovice – nový vodní zdroj a vodovod“. Akce byla vyvolána prohlubujícím se nedostatkem vody v původním vrtu vlivem sucha a díky záměrům lomu Střeleč v budoucnu prohloubit těžbu, což by přineslo přímé ohrožení dodávky pitné vody do obce.

Rozsah stavby:

Předmětem stavby byl hydrogeologický vrt HG-1 o průměru 494 až 620 mm, hluboký 93 m, včetně vystrojení a stavební objekt podzemní studny se vstupní šachtou, s technologickou částí a s měřením. Ze studny k stávajícímu vodovodnímu řadu bude provedeno propojovací výtlačné potrubí v délce cca 19 m. Dále je provedena přípojka elektro, technologický rozvaděč s propojením, ASŘ a přenosem dat.

Zhotovitel a cena stavby:

Vybrána byla firma **EKOHYDROGEO Žitný s.r.o.** s nabídkovou cenou 3 687 498,- Kč bez DPH se kterou byla uzavřena SOD. Významným subdodavatelem byla firma Zikuda – vodohospodářské stavby s.r.o.

TDS : zajišťoval Ing. Karel Suchý z Rovenska pod Troskami.

Termíny a průběh výstavby:

Předání staveniště zhotoviteli, k provedení stavby podepsané SOD, proběhlo dne 18.10.2018. Následovala zhotovitelem deklarovaná příprava na realizaci projektu, hlavním úskalím bylo zajištění potřebné subdodávky v podobě vrtné soupravy, které se s ohledem na vytížené kapacity před Vánoci a nepříznivé klimatické podmínky v lednu dostaly k realizaci až v únoru 2019, kdy

byla zahájena příprava staveniště pro realizaci vrtu. Samotné vrtné práce pak byly zahájeny od 21.2.2019 a byly dokončeny až 18.3.2019, kdy započaly práce na čištění vrtu a karotážích. Průběh vrtných prací komplikovaly 100% ztráty výplachu, kdy se technologický roztok ztrácel v plně propustném podloží, práce musely být opakovaně přerušovány a roztok obnovován. Tyto komplikace vyvolaly zdržení, které nemohlo být dopředu eliminováno, proto došlo k podpisu dodatku č. 1 k SOD, který posunul termín dokončení stavby z 30.4.2019 na nový termín 31.5.2019.

Po zkouškách vrtu bylo zjištěno, že vrt **má ověřenou vydatnost až 2 l/s, přičemž kvalita vody je natolik dobrá, že nevyžaduje další úpravu krom biologického zabezpečení.**

Dále pokračovaly práce na osazení technologické šachty, propojovacím potrubím a technologickém pilíři elektro. Dalším zádrhelem v postupu prací se staly dodávky elektro vystrojení pilíře, ASŘ a přenosu dat, které mohly být provedeny až na samotný závěr a které protáhly dobu výstavby až do června, tedy za domluvený termín dokončení díla. Předání dokončené stavby pak proběhlo 28.6.2019, tedy 28 dní po smluvním termínu. Z důvodu nedodržení termínu dokončení díla byla uplatněna **smluvní pokuta ve výši 140 tis Kč.**

Financování stavby:

Cena díla dle SOD činila 3 687 498,- Kč bez DPH (včetně povinné rezervy 200 tis. Kč).

Na základě změn v projektu, které byly některé vyvolány neočekávanými okolnostmi (ztráty výplachu), vyplynuly z optimalizace projektu (změna typu oplocení, některé prvky vystrojení) či došlo ke změně výměry (navýšení plochy asfaltů) v průběhu výstavby, došlo k množství víceprací, jejichž bilance stanovila výslednou cenu díla na částce 3 476 301 Kč bez DPH. Nebyla tedy čerpána rezerva, a navíc došlo k mírnému snížení původní ceny. Změny jsou detailně vyčísleny ve změnovém listu č. 1. Na tuto částku byl uzavřen dodatek č. 2 k SOD. Uzavření dodatku č.2 nemělo vliv na celkový termín, uzavřený v dodatku č. 1.

Celková a konečná cena díla dle dodatku č. 2 činí 3 476 301 Kč bez DPH.

Celkové a kompletní náklady akce, které zahrnují od nákupu pozemku, zpracování projektu, samotnou realizaci, likvidaci starého vodního zdroje a další související náklady jsou vyčísleny na **částku cca 4,35 mil. Kč.**

Z této částky pokrývá příspěvek od společnosti Sklopísek Střeleč 1,5 mil Kč a 2,5 mil Kč financuje Státní fond životního prostředí formou dotace. Další příjem akce způsobilo zpoždění zhotovitele s dokončením prací a následní smluvní pokuta ve výši 140 tis Kč. Zbývající náklady ve výši 100 tis Kč jsou hrazeny prostředky VHS Turnov.

Závěr:

Vrtné práce probíhaly se značnými problémy z důvodu vysoce propustného podloží, jehož důsledkem docházelo ke ztrátám technologického roztoku a jeho opakovaná obnova práce zdržovala. Následné práce probíhaly rovněž nesnadno, a proto došlo ze strany generálního

dodavatele k překročení termínu dokončení díla a smluvní pokutě. **Dílo je však provedeno ve vysoké technologické i estetické kvalitě, se splněním požadovaných parametrů (vydatnost vrtu 1,5 l/s) a dále bylo dosaženo mírného snížení ceny díla bez nutnosti čerpat rezervu.**

Vzhledem k celkovému výsledku a s ohledem na financování akce se jedná o velmi úspěšný projekt, který **vyřešil plnohodnotný vodní zdroj pro obec Troskovice**, která musela být zásobena z externích lokalit pomocí cisteren.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akce „Troskovice – nový vodní zdroj a vodovod“

4.4. Semily - Příkrý, doplňkový zdroj vody, II. Etapa - informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: „Příkrý – doplňkový zdroj vody, II. Etapa“.

Rozsah stavby:

Předmětem akce bylo napojení nových vrtů na sousední úpravnu pitné vody v k.ú. Příkrý a k.ú. Bozkov včetně zprovoznění celého systému.

Součástí zakázky bylo vystrojení a výstavba vrtů P2, P4 a P6 a realizace výtlačných vodovodních řadů PV (PE 100RC DN 225 v délce 192 m), PV-1 (PE 100RC DN 225 v délce 17 m), PV-2 (PE 100RC DN 90 v délce 2 m), PV-4 (PE 100RC DN 90 v délce 33 m) a PV-6 (PE 100RC DN 90 v délce 38 m). Dále proběhla výstavba doprovodných staveb a objektů, jako je oplocení, přípojek NN, technologické elektroinstalace a elektroinstalace ASŘ, včetně napojení na stávající úpravnu vody. Podmíněnou součástí stavby byla realizace domovní ČOV pro bytový dům včetně likvidace stávajícího septiku.

Zhotovitel a cena stavby:

Vybrána byla firma **VODA CZ. s.r.o.** s nabídkovou cenou 5.993.021,- Kč bez DPH se kterou byla uzavřena SOD.

Dodatek k SOD:

TDS : zajišťovala Ing. Hana Uhlířová a Ing. Jaromír Beran se sídlem v Rokytnici nad Jizerou.

Termíny a průběh výstavby:

Předání staveniště zhotoviteli k provedení díla proběhlo dne 20.3.2019 a práce byly zahájeny neprodleně po předání přípravou staveniště a návozem techniky. Po zahájení práce pokračovaly podle dohodnutého harmonogramu s jistými odchylkami od projektu (ochrana šachet proti vztlaku,

úprava klad. schéma šachet, přidání zpětné klapky a indukčního průtokoměru v úpravně, změna průměru potrubí z DN180 na DN225, která neměla vliv na cenu této části stavby a byla vyvolána nedostupností původního materiálu. Dále proběhly optimalizace elektro a ASŘ.). Samotné práce po vytyčení všech IS a projektované trasy započaly provedením protlaku pod pozemky sousedního bytového domu, od kterých se poté odvíjely finální hloubky ostatních tras potrubí a elektro. Po uložení potrubí a elektro proběhlo usazení šachet na vrty následovalo propojení s technologií vrtu, rozvaděči elektro a vše s přenosem do ASŘ úpravny a dispečink provozovatele.

Veškeré práce probíhaly za plného provozu úpravny a mimo zpevněné komunikace krom samotného prostupu do úpravny.

Akce byla dokončena a stavba předána dne 28.6.2019, čímž byl splněn termín dokončení dle SOD.

Financování stavby II. etapy:

Cena díla dle SOD činila 5.993.021,- Kč bez DPH (včetně povinné rezervy 300 tis. Kč).

Na základě změn v projektu, které byly vyvolány neočekávanými okolnostmi nebo vyplynuly z optimalizace projektu v průběhu výstavby, došlo k využití rezervy a navýšení ceny o dílo na 6.181.857 Kč bez DPH.

Na tuto částku byl uzavřen dodatek č.1 k SOD. Uzavření dodatku nemělo vliv na celkový termín.

Změny jsou detailně vyčísleny ve změnovém listu č. 1 a č. 2. Ve změnovém listu č. 1 šlo zejména o vylepšení betonových šachet vrtů o protivztlakovou pojistku, změnu vystrojení a měření vrtů, pozitivní provozní změny na elektroinstalaci a MAR. Změnový list č.2 pak řeší změny na ČOV. Ve všech případech se vždy pečlivě sledovaly vícepráce a méněpráce.

Celková a konečná cena díla II. etapy stavby dle dodatku č. 1 činí 6 181 857 Kč bez DPH.

Celkové náklady na zajištění náhradních vodních zdrojů pro Semily činí 9, 046 mil. Kč (projekt, I. a II etapa stavby, TDS). Projekt je podpořen dotací 2 mil. Kč od Libereckého kraje a částkou 3 mil. Kč od Státního fondu životního prostředí. Zbývající náklady do celkové výše 9 mil Kč financuje VHS Turnov z vlastních zdrojů.

Závěr:

Stavební práce probíhaly dle domluvených termínů z harmonogramu, stanoveného na začátku akce. Již od začátku byly odhalovány různé problémy, související se složitostí celého projektu a napasováním na již fungující a systém stávající úpravny vody. Dodavatelská firma i její subdodavatelé však k nastoleným problémům přistupovali velice aktivně a výsledkem je zdařilá realizace doplňkového zdroje pro Semily a přilehlé obce s celkovou vydatností 10-12 l/s.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Příkrý – doplňkový zdroj vody, II. etapa“

4.5. Semily – výstavba VH sítí a komunikace v ulici Na Vinici - výsledek VP

Předmětem veřejné sektorové poptávky je výstavba nových vodohospodářských sítí a komunikace v nové bytové zóny v Semilech, v ulici „Na Vinici“. Na výstavbu VH sítí a komunikace byla zpracována projektová dokumentace firmou Rybář stavební s.r.o. s názvem „Na Vinici – Komunikace a infrastruktura“, předmětem této akce je realizace prodloužení vodovodního řadu, prodloužení splaškové kanalizace, výstavba dešťové kanalizace a komunikace včetně chodníků. Na objekt vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek bude uzavřena smlouva o dílo mezi vybraným uchazečem a zadavatelem VHS Turnov. Na objekt odvodnění (dešťová kanalizace) a komunikace bude uzavřena smlouva o dílo mezi vybraným uchazečem a Městem Semily v ceně dle nabídky.

Konkrétní rozsah díla:

Prodloužení vodovodu: Výstavba nového vodovodního řadu délky 105 m z potrubí PE 100 RC2 SDR 11 DN 90 mm. K vodovodnímu řadu jsou připojeny 4 vodovodní přípojky zakončené vodoměrnou šachtou. Napojení na stávající řad proběhne v místní komunikaci.

Prodloužení kanalizace splaškové: Jedná se o výstavbu nové splaškové stoky délky 107 m z potrubí PVC – KG DN 250, SN 12, s šesti průběžnými nebo lomovými šachtami DN 1000 a se čtyřmi samostatnými přípojkami DN 150, zakončenými revizními šachtami. Splašková stoka je zakončena koncovou šachtou a na stávající kanalizaci napojena v místní komunikaci.

Kanalizace dešťová: Jde o nově zbudovanou dešťovou stoku délky 117,5 m z potrubí PVC – KG DN 250, SN 12. Dešťová kanalizace začíná revizní šachtou, zahrnuje 3 revizní šachty průběžné nebo lomové a je napojena na plánované prodloužení dešťové kanalizace z jiné etapy výstavby. Na dešťovou kanalizaci jsou napojeny tři uliční vpusti.

Komunikace: Budovaná komunikace bude provedena na nově zřízených inženýrských sítích, jejichž rýhy budou kompletně vysypány šterkem a zhutněny na požadované únosnosti komunikace. Zbývající část bude odtěžena a posouzena únosnost pláň. Následně proběhne výstavba souvrství komunikace, chodníků, liniových prvků a prvků odvodnění komunikace (vpusti). Uchazeči mají možnost dokončit práce na komunikaci v dubnu 2020.

Výsledek veřejné poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 25. 7. 2019 na profilu zadavatele, veřejným vyvěšením na území města Turnova a Semily, a dále byly napřímo osloveny desítky realizačních firem. Termín pro dodání nabídek byl 16. 08. 2019 do 11 hod.

Bylo doručeno 8 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu a v řádně uzavřených a označených obálkách.

Nabídky byly dále posuzovány na splnění podmínek účasti k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Otevření obálek proběhlo 16.8.2019 v Semilech za účasti vedoucího odboru rozvoje a správy majetku pana Ing. Bělonohého.

Všechny nabídky splnily všechny podmínky účasti a jediným kritériem posuzování tak byla celková cena předmětu veřejné poptávky. Proto hodnotící komise mohla již na svém prvním jednání dne 19.8.2019 stanovit následující pořadí nabídek:

VÝSLEDNÉ POŘADÍ UCHAZEČŮ:	UCHAZEČ:	CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA DÍLA:
1	Colas CZ a.s. Praha	4 186 110 Kč
2	JANOUSEK IS spol s.r.o. Liberec	4 279 238 Kč
3	1. Jizerskohorská stavební s.r.o. Hodkovice nad Mohelkou	4 385 640 Kč
4	MIZERA-STAVBY a.s. Lomnice n P.	4 435 100 Kč
5	Vodohospodářské stavby s.r.o. Teplice	4 714 327 Kč
6	RULF Nová Paka s.r.o.	4 986 236 Kč
7	Stavoka Kosice a.s.	5 396 233 Kč
8	SaM silnice a mosty a.s., Česká Lípa	5 953 797 Kč

Rozpočtovaná cena byla ve výši 4 700 tis. Kč (včetně 200 tis. povinné rezervy). Výsledná cena vítězného uchazeče je tedy na úrovni 89 % rozpočtové projekční ceny. S ohledem na velikost zakázky a termín veřejné poptávky jde o překvapivě výborný výsledek, který byl pravděpodobně způsobem vhodnými termíny pro nabídku i realizaci.

Financování akce a rozložení podílů:

Tato akce bude spolufinancována městem Semily dle zaběhnutých pravidel: ve výši 80 % nové kanalizační stoky a vodovodu, 100% nové dešťové kanalizace a 100 % nákladů na zřízení komunikace včetně chodníků. Financování z vlastních zdrojů VHS potom spadá na 20 % nové kanalizační stoky a 20 % prodloužení vodovodu.

Celková bilance jednotlivých podílů a termín výstavby:

Na Město Semily připadá částka cca **3 900 tis. Kč** bez DPH.

Ze zdrojů VHS bude financována částka cca **300 tis Kč** bez DPH.

Termín realizace je stanoven na 09/2019 až 12/2019, s možností dokončit komunikaci v dubnu 2020.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby „Semily - ul. Na Vinici - výstavba VH sítě a komunikace“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou Colas CZ a.s. z Prahy.

5. Čistírny odpadních vod

5.1. Informační přehled ČOV

Protože jde o velmi zajímavou otázku a většina ČOV budou i našimi významnými investičními záměry v příštích letech, tak Vám o nich předkládáme základní informaci. Celkový počet našich ČOV je 10 a k nim přidáváme evidenčně i ČOV v cizím majetku – Jilemnice, Devro, protože v Jilemnici máme kanalizační síť. Přílohou je také informativní foto každé z nich.

V přehledu jsou rozděleny podle našeho aktuálního přístupu ke každé z nich.

a) *bezproblémové*

1. **ČOV Malá Skála** (projektovaná kapacita 900 EO, využitá kapacita 496 EO) - objekt po rekonstrukci, jediný problém – mělo by se na ní napojit víc domů,
2. **ČOV Rovensko pod Troskami** (projektovaná kapacita 1 150 EO, využitá kapacita 862 EO) - nový objekt po výstavbě, O.K.
3. **ČOV Benecko – Štěpanická Lhota** (projektovaná kapacita 1 900 EO, využitá kapacita 794 EO, v únoru 2018 zatížení 2 415 EO) - objekt po rekonstrukci – nutno jen aktuálně vyhodnotit kapacitu s ohledem na sezónní nárůsty a budoucí výstavbu
4. **ČOV Lomnice nad Popelkou** (projektovaná kapacita 5 500 EO, využitá kapacita 5 254 EO) - úplná rekonstrukce při akci Čistá Jizera, jen probíhají drobná vylepšení, aktuálně nutnost řešit zatékání

b) *cizí majetek*

5. **ČOV Jilemnice** (projektovaná kapacita 28 852 EO, využitá kapacita 28 584 EO) – není v majetku VHS, ale firmy DEVRO, po rekonstrukci, platíme dvě platby – ve vodném a stočném jsou zahrnuty provozní náklady a další náklad je přímý nájem z rozpočtu VHS firmě Devro ve výši podílu na odpisech

c) *Máme PD, nutnost po etapách stavět*

6. **ČOV Semily** (projektovaná kapacita 13 333 EO, využitá kapacita 6 246 EO) - nyní probíhá rekonstrukce 1. etapy, dokončit dle zpracovaných projektů bychom chtěli s dotační pomocí v letech 2022 – 2024 (kalové hospodářství, druhou - novou dosazovací nádrž, hrubé předčištění),
7. **ČOV Rokytnice nad Jizerou** (projektovaná kapacita 6 000 EO, využitá kapacita 4 364 EO) – chtěli bychom uskutečnit další etapy rekonstrukce všechny najednou v letech 2019 – 2020 – již máme první dotaci od LK,
8. **ČOV Turnov** (projektovaná kapacita 20 000 EO, využitá kapacita 16 155 EO) - s ohledem na rozsah rekonstrukce navrhneme rozdělit do dvou etap, první 2020 - 2021 bez dotační pomoci, druhá 2023 - 2024 s případnou dotací

9. **ČOV Líšný** (projektovaná kapacita 288 EO, využitá kapacita 73 EO) - nutno proměnit kořenovou ČOV na standardní biologickou ČOV spojenou s dostavbou kanalizace do bytových domů a požádat spolu s novou kanalizací na podzimní výzvu SFŽP o dotační pomoc, bez níž stavbu nemůžeme realizovat.

d) začneme řešit

10. **ČOV Chuchelna** (projektovaná kapacita 150 EO, využitá kapacita 107 EO, sezonní přetížení vlivem koupaliště, silné problémy s balastními vodami) – nutno zahájit projekt celkové rekonstrukce a postavit kdykoliv v letech 2021 a dále s dotací LK
11. **ČOV Benecko, stará** (projektovaná kapacita 500 EO) – původní ČOV, nyní odstavená, převést zpět obci, nebo nechat rezervu pro použití, kdyby jednou přibývalo objektů a tím i turistů na Benecku.

Návrh na usnesení:

RS projednala předložený informativní přehled ČOV na území VHS Turnov.

5.2. Převod ČOV a dalšího zbytkového majetku měst Rokytnice nad Jizerou a Semily

Úvodní základní informace

Všechny členské obce našeho svazku musely při vstupu do VHS naplnit tři základní podmínky:

- akceptovat nastavený způsob jednotného společného řízení svazku
- respektovat a přijmout jednotnou cenu vodného a stočného pro celé území svazku
- převést VH majetek obce/města do vlastnictví VHS.

Všechny obce tyto tři podmínky naplnily, výjimku tvořil pouze majetek pořízený obcemi **z dotačních prostředků, na které byla vázána udržitelnost projektu a tento dotovaný majetek byl ve prospěch VHS pouze pronajat.** Svazek jej koncesním vztahem podnajíá dál provozovateli – firmě SčVK a.s. Nájemné, které VHS hradí městu nebo obci, je každoročně zpětně vráceno formou investičního příspěvku do rozpočtu VHS. Po skončení dotačního vlivu již může být základní majetkový princip dotažen do konce.

VHS Turnov má aktuálně stále **v nájmu dvě ČOV s částí kanalizační sítě, a to v Semilech a v Rokytnici nad Jizerou.** Současně s nájemní smlouvou má VHS s těmito městy v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích uzavřenou **smlouvu vlastníků sousedních infrastruktur.**

Obě ČOV jsme chtěli převést do majetku VHS tak brzo, jak jen to bude po skončení udržitelnosti možné. A dokončit tak naplnění vstupních podmínek měst při vstupu do svazku.

Bohužel došlo před několika lety ke změně právních norem. V roce 2014 byl zrušen zákon o dani dědické a darovací a tato právní norma byla nahrazena jinými předpisy. Daň darovací byla zrušena a místo ní se začala z hodnoty daru platit daň z příjmu. Proto nebylo možno převést ČOV do majetku VHS bez úhrady transakčních poplatků státu již před několika lety.

Od 1.7. 2017 se opět do zákona o dani z příjmu dostala možnost osvobození daně z darovaného majetku pro naši organizaci a my jsme začali s městy (Rokytnice, Semily) komunikovat na téma převodu zbylého majetku do vlastnictví ČOV. Vedle naplnění vstupní podmínky do VHS je hlavním důvodem i potřeba rozsáhlých investicím, které je nutné na obou ČOV realizovat. **Plánované investice nejsou běžnou údržbou nebo opravou majetku a je nepřirozené, aby takové zásahy realizoval jen nájemce.**

Vzhledem k tomu, že dotační podmínky již dovolují převod majetku, technický i stavební stav obou ČOV je nutné řešet velkými investičními kroky a aktuální legislativní prostředí umožňuje převod majetku do svazku bez finančních úplat a také s ohledem na chystané koncesní řízení chceme nyní dotáhnout celou otázku do úspěšného konce – naplnit všechny **vstupní podmínky měst a uvedený převod zbylého VH majetku měst v letošním roce uskutečnit.**

Jaké kroky je nutné udělat

Převod zbylého dosud nepřevedeného majetku měst do majetku VHS Turnov je možné uskutečnit dvěma cestami – formou bezúplatného převodu, nebo formou prodeje a následnou vratkou kupní ceny investiční dotaci zpět. Po prvních diskusích s daňovými poradci, auditory a vedením měst bylo jasné, že pro samosprávy města je aktuálně schůdná jen první cesta – **formou bezúplatného převodu majetku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Je to také cesta, jejíž obdoba byla v historii VHS používána nejčastěji.**

Město bezúplatným převodem převede svůj majetek do vlastnictví svazku obcí, jehož je členem. V případě, že by město chtělo z VHS Turnov v budoucnu vystoupit, získá tento majetek dle stanov od VHS Turnov zpět do svého vlastnictví za shodných podmínek.

Konkrétní kroky převodu jsme opakovaně projednávali s auditorem Ing. Šubertem s daňovými poradci a právníky firmy KODAP Liberec. Z uvedených jednání vzešel podrobný manuál pro VHS i pro město na postupné kroky s vysvětlením a vazbou na legislativu a postup účtování jednotlivých kroků. Je vypracován i návrh smlouvy o bezúplatném převodu. Všechny dokumenty byly městu předány k připomínkám a případným dotazům.

A) ČOV A DALŠÍ ZBYLÝ MAJETEK - ROKYTNICE NAD JIZEROU

S vedením města Rokytnice je dohoda na datu převodu k 30.9.2019.

Konkrétně se jedná o:

- schválení záměru převodu na ZM - **proběhlo**
- vyvěšení záměru převodu - **uskutečněno**
- schválení převodu majetku na ZM a RS VHS
- město ukončí s VHS nájemní smlouvu **k 30.9.2019**
- VHS vrátí zpět městu pronajatý majetek včetně jeho zhodnocení, které bylo zrealizované za dobu pronájmu
- město uzavře s VHS smlouvu o bezúplatném převodu majetku **s datem 30.9.2019**
- oba kroky budou proúčtovány podle navržených postupů
- současně s ukončením nájemního vztahu automaticky končí platnost smlouvy vlastníků sousedních infrastruktur

Soupis převáděného majetku města Rokytnice nad Jizerou

- Čistírna odpadních vod – stavební část
- Čistírna odpadních vod – technologická část
- Stavební pozemek pod objektem ČOV – stpč.1028/2 k.ú. Dolní Rokytnice, o výměře 1078 m²
- Pozemkové parcely vstupu do objektu – ppč.1075/2, 1074/5 a část ppč.1074/1 oddělená novým geometrickým plánem jako ppč.1074/6 v k.ú. Dolní Rokytnice, na kterých je umístěn stávající vstup a vjezd do objektu, o celkové výměře 57 m²
- Kanalizace „0“ stavba – část páteřního kanalizačního sběrače „A“, vedeného převážně v centrální silnici, od bývalé ČOV Akuma po dům čp.374
- Kanalizace „1“ stavba – páteřní kanalizační sběrač „A“ v centrální silnici
- Kanalizace „náměstí“ – část páteřního kanalizačního sběrače pod náměstím, byla položena před zahájením stavby sběrače „A“ z důvodu potřeby dokončení finální úpravy náměstí před zahájením stavby kanalizace

Záměr převodu tohoto majetku je zveřejněn na úřední desce města.

VHS má od města pronajatý majetek v pořizovací hodnotě 66,3 mil. Kč (38 mil. Kč stavba ČOV a kanalizací, 28 mil. Kč technologie ČOV). Vedle těchto položek VHS na ČOV investovalo částku ve výši 2,3 mil. Kč do zhodnocení stavební části a pořízení nových technologických prvků. Aktuálně je připravena rozsáhlá rekonstrukce ČOV, na kterou je přislíbena dotace z LK. Kompletní obnova ČOV **bude zahájena po uskutečnění převodu ČOV do majetku VHS.**

B) ČOV A DALŠÍ ZBYTKOVÝ MAJETEK - MĚSTO SEMILY

Město Semily má s převodem tohoto majetku dlouhodobý problém. Vedeme opakované diskuse, které byly zakončeny minulý týden platným usnesením Rady města Semily. Rada bohužel neschválila a asi ani nehlasovala náš předložený návrh usnesení o darování zbytkového majetku.

Přijala usnesení spíše obecného významu:

RM svým usnesením vzala na vědomí informace Vodohospodářského sdružení Turnov, IČO 49295934, k převodu zbylého vodohospodářského majetku města Semily do vlastnictví Vodohospodářského sdružení Turnov.

Podle sdělení paní starostky se členové RM na jednání rady dohodli, že k tématu převodu zbylého vodohospodářského majetku do vlastnictví VHS jsou připraveni se vrátit po ukončení procesu schvalování nových stanov VHS Turnov.

Z uvedeného vyplývá, že město Semily město svůj zbytkový vodohospodářský majetek nechce aktuálně do vlastnictví VHS Turnov převést.

Soupis zbytkového majetku města Semily

Soupis je sestavený podle současných dostupných znalostí a informací VHS Turnov, doposud bez aktuální vazby na účetnictví města (na majetkovou evidenci – nejsou uvedeny dílčí hodnoty pronajatého majetku, neboť tyto konkrétní údaje nejsou k dispozici).

Pitná voda – jeden nedůležitý objekt

- pozemek parc. č. St. 293, o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení; tato nemovitost tvoří stavební část **čerpací stanice Cimbál**, drobné budovy
- soubor technologie ČS Cimbál

Kanalizace – více jak 2 km stoky v hlavních silnicích

- inženýrská síť – **kanalizace** v k. ú. Semily (747246), obec Semily, část obce Semily, **v ul. 3. května** (stoka A v délce 1 217,0 m) a **v ul. Sokolská** (stoka A VI v délce 175,5 m), včetně příslušenství (kanalizační šachty, odbočky přípojek, ...)
- inženýrská síť – **kanalizace** v k. ú. Semily (747246), obec Semily, část obce Podmoklice, **v ulici Lhotecká – Nádražní – Bořkovská** (stoka C, v délkách: 408,0 m; 146,98 m; 178,93 m) včetně příslušenství (kanalizační šachty, odbočky přípojek, ...)

ČOV – celý areál

Předávaný VH majetek na ČOV se skládá z původního movitého (technologie) a nemovitého majetku města pronajatého ve prospěch VHS Turnov, z majetku nově pořízeného z prostředků VHS Turnov po dobu nájemního vztahu a z nedokončené investice právě probíhající rekonstrukce ČOV.

a) Nemovitý majetek (pozemky a stavby) k. ú. Bítouchov u Semil:

- pozemek parc. č. St. 352, o výměře 157 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
- pozemek parc. č. St. 353, o výměře 202 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
- pozemek parc. č. St. 354, o výměře 222 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
- pozemek parc. č. St. 355, o výměře 69 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,

- pozemek parc. č. St. 356, o výměře 31 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
- pozemek parc. č. St. 357, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
- pozemek parc. č. 259/8, o výměře 286 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 259/9, o výměře 278 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 259/10, o výměře 558 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 259/11, o výměře 3 174 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 259/12, o výměře 616 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 259/13, o výměře 1 014 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 259/14, o výměře 1 559 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 259/15, o výměře 379 m², ostatní plocha, zeleň,

jen díly stávajících pozemků nezbytné pro provoz ČOV – aktuálně je připravován nový GP na jejich oddělení:

- pozemek parc. č. 259/7, o výměře 707 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 259/5, o výměře 723, ostatní plocha, ostatní komunikace,

Samostatné stavby na výše uvedených pozemcích:

- lapák šterku
- hrubé předčištění
- hrubé předčištění – lapák šterku
- biologická linka stará
- biologická linka nová
- dosazovací nádrž
- kalové hospodářství – stabilizační nádrž
- kalové hospodářství – zahušťovací nádrž
- dmychárna a odvodnění kalu
- chemické hospodářství
- zpevněné plochy
- dešťová zdrž
- odlehčovací a rozdělovací komora
- trafostanice

Hodnota nemovitých věcí bude stanovena podle účetnictví města.

b) Technologie ČOV v majetku města

Podle VHS dostupných informací je původní majetek města, a to zejména technologie ČOV a stavby pořízené městem při rekonstrukci v roce 2004, evidován v účetnictví (majetkové evidenci) města **kumulovanou položkou v částce kolem 63 mil. Kč**. Podrobný inventurní soupis ani hodnoty jednotlivých položek nejsou k dispozici, nejsou připojeny k nájemní smlouvě, ale při dohledání dostupných souvisejících dokladů je možné je sestavit, **jedná se o cca 150 – 200 různých položek majetku vedle staveb a pozemků - zejména technologie**. Pokud by byl jednou převod uskutečněn, tak bude vypracována sestava formou přílohy smlouvy o převodu a hodnota bude dána částkou vedenou v účetnictví města.

c) Majetek ČOV pořízený VHS Turnov za dobu nájemního vztahu

Jedná se o technické zhodnocení stávajícího systému řízení, pořízení nových staveb v areálu ČOV a zejména o výměnu původní dožité technologie a věcí (čerpadla, vzorkovače,...) v pořizovací ceně 3,2 mil. Kč, pořízené z prostředků VHS.

d) Nedokončená investice VHS Turnov – rekonstrukce ČOV

VHS Turnov aktuálně realizuje na ČOV I. etapu rekonstrukce nejpotřebnějších objektů, která vedle stavební části ČOV představuje i výměnu technologie. Jedná se o rekonstrukci jedné ze dvou linek aktivačních nádrží, rekonstrukci dosazovací nádrže, čerpací stanice kalu, dmychárny kalu a výměnu sítupásového lisu. Součástí budou také obnova rozdělovacího a odlehčovacího objektu, řešení a dodávka ASŘ k novým investicím, částečné řešení trubních rozvodů, venkovních kabelových rozvodů, osvětlení a dílčí oprava pojezdných a pochozích ploch.

V praxi dojde k výměně původních částí technologie v majetku města za nové celky, které pořizuje VHS Turnov a k opravám stávajících nádrží a komunikací celkovým nákladem cca 25 mil. Kč. Uvedená částka bude podle významu rozdělena na opravu a investici (zhodnocení) stávajícího majetku a podle toho o ní bude účtováno. K predikovanému datu převodu ČOV bude mít VHS **na účtu nedokončených investic v účetnictví evidovanou investici na ČOV**, která bude zkolaudována cca v polovině roku 2020. Tato nedokončená investice zůstane vedena v účetnictví VHS a teprve po bezúplatném převodu ČOV na VHS bude po ukončení zkušebního provozu ČOV zkolaudována (zůstane tím v majetku VHS a VHS bude moci s jistotou uplatnit daňový odpis tohoto majetku). To vše by samozřejmě platilo pouze v případě, že Město Semily změní svůj aktuálně negativní názor a ČOV převede do majetku VHS.

e) Podrobnější informace o jednání RM Semily

Pro informaci ještě předkládáme z našeho podkladového materiálu do jednání RM Semily výčet pozitivních argumentů z pozice VHS Turnov pro darování majetku:

Splnění vstupní podmínky a průběžných dohod

Město by mělo vystupovat jako řádný člen svazku VHS a chovat se spravedlivě a přirozeně jako ostatní města a obce. Je jisté, že kdyby mohlo předat VHS tento majetek při vstupu do VHS a přesto by tak nechtělo učinit, tak by nebylo město do svazku pro neplnění vstupních podmínek nikdy připuštěno. Všichni ostatní členové již svůj majetek ČOV a kanalizací do VHS převedli. Nyní jej aktuálně ze stejného důvodu převádí bez jakýchkoliv problémů Rokytnice nad Jizerou. Nesplnění této podmínky by bylo zcela zbytečnou záminkou k nepříjemným diskusím uvnitř svazku a k možným negativním závěrům z nich vyplývajících.

Pro vedení města nejde o nové téma

Otázka převodu majetku byla plnohodnotně diskutována při vstupu do VHS. Poté například v říjnu 2015 (RM, ZM), když se už sice majetek dotačně odblokoval, ale nebyly příhodné daňové podmínky k převodu. Dále pak v listopadu 2016 a v posledních letech při jednáních s městem – při přípravách intenzifikace ČOV a před vlastním zahájením I. etapy. Se současným vedením města jsme o otázce převodu majetku diskutovali v druhém pololetí loňského roku, na jaře letošního a také

na konkrétním pracovním jednání v květnu tohoto roku. Od té doby probíhá opakovaná komunikace v této věci. **Společně jsme vždy připravovali na převod majetku, jak jen to bude možné.**

Je legislativě ideální vhodná doba

Pro formu bezúplatného převodu je aktuálně vhodné legislativní prostředí, které nepřináší doprovodné finanční náklady. Navíc končí koncesní smlouva, na kterou je mimo jiné navázána platnost dnešní uzavřené smlouvy vlastníků sousedních infrastruktur.

VHS Turnov je svazek na vysoké kvalitě a chová se vůči městu Semily řádně

Množství realizovaných investic na území Semil a příprava na další období ukazuje, že tým VHS plnohodnotně naplňuje očekávané požadavky z pozice města. I zabezpečení druhého hlavního úkolu vlastníka – každodenní provozování majetku – je vyřešeno na vysoké úrovni i bezpečně, a to díky koncesní smlouvě a vysoké kvalitě provozní firmy. Nepřevedení majetku by naznačovalo úplně zbytečnou nedůvěru Města Semily v koncept celého svazku

Dosavadní investice a jejich financování

VHS Turnov získalo ze znění nájemní smlouvy právo investovat do pronajatého majetku. Činí tak, avšak v neobvykle vysoké míře. Důvodem je skutečnost, že nemůžeme nechat neřešené havarijní stavy, či zcela dožilé technologické prvky. Proto má VHS Turnov ve svém vlastnictví a na svých účtech již evidováno cca 3 mil. Kč vložené do technologie a musí se začít aktivně řešit i dnešní vložená částka ve výši cca 27 mil. Kč stavebních nákladů na akci.

Budoucí investice a jejich financování

Na ČOV chybí dostavět přibližně druhá polovina celého záměru intenzifikace. Za částku 30 – 40 mil. Kč musí být dořešena nová druhá dosazovací nádrž, vstupní pasáž ČOV – lapák šterku + česle, kalová koncovka, navazující detailní aktivity dle etap – ASR, trubní vedení, úpravy komunikací, ploty, apod. Na kanalizační síti je nutno realizovat rekonstrukci odlehčovacích komor a úpravy na stokách dle závěrů generelu. Tyto akce by měl zabezpečovat dle přirozenosti vlastní majetku a neměli bychom pokračovat v dosavadní nouzové cestě, že akce realizuje nájemce. Stále platí neopomenutelná výhoda VHS jako plátce DPH na vodohospodářských stavbách.

Koncesní řízení

Při přípravách nového koncesního řízení by oddělené vlastnictví bylo příčinou komplikací, které budou mít závažnost dle legislativy a rozhodnutí každého z partnerů. Skutečností však je, že smlouvou sousedních vlastníků je město Semily jasně deklarováno jako vlastník vodohospodářské infrastruktury, k níž se bude nyní v koncesním řízení hledat provozovatel. Město by muselo být výrazněji zapojeno do celé otázky.

Pragmatický pohled na současný reálný stav vlastnictví majetku a vzájemné mimořádně pozitivní období

Dle evidence VUME a VUPE vlastní nyní VHS Turnov na území města cca 85 % vodohospodářského majetku, který nám byl převeden při vstupu města a svazku. Dnešní výčet řešeného majetku - byť jde o ČOV a páteřní kanalizační řady - tak je jen cca 15 %. Diskuse se tedy vedou jen u nevelké části majetku na území města..

Pokud by mělo vedení města nějaké obavy z budoucnosti VHS Turnov, nebo nějaké své obecné nejistoty, tak se nezmění nic na tom, že absolutní většinu majetku již stejně VHS Turnov vlastní. Navíc bylo na květnovém jednání s vedením města dohodnuto, že pan tajemník připraví do darovací

smlouvy doplňující ustanovení – o pojistky města – které jim navýší jistoty a zbaví město případných obav, pokud tak vedení města vyhodnotí při svém červnovém posuzování očekávaného majetkového kroku za potřebné.

Současně jsme v časovém období, kdy budeme společně veřejnosti prezentovat výrazný úspěch při zabezpečení druhého vodního zdroje pro Semily a dokončení I. etapy ČOV. Proces převodu majetku může na tyto kroky logicky bezproblémově navázat a pozitivně je doplnit.

f) Důvody současného postupu města Semily, které uvádí vedení města

Při všech jednáních jsme slyšeli ze strany vedení města tři typy argumentů:

- vnitřní situace ve VHS je nestabilní, potřebujeme víc ošetřit pojistkami náš klíčový vodohospodářský majetek. Potřebné pojistky nám dají pouze nové stanovy,
- jde o majetek významné hodnoty a v dnešní době již není tak jednoduchá pozice vedení města při převodu tak velkého majetku formou daru jako byla v době při vstupu do VHS Turnov,
- majetek Vám stejně nechceme darovat, ale jen vložit - v očekávané úpravě stanov vymezíme možnost vložení majetku do VHS – (pozn. institut vkladu ponechává městu dál vlastnictví majetku)

C) ZÁVĚREČNÉ SHRnutí

V případě Rokytnice nad Jizerou bude převedením zbylého VH majetku města do vlastnictví VHS Turnov formou bezúplatného převodu v letošním roce bude završeno základní pravidlo svazku vlastnit vodohospodářský majetek a dokončen závazek města z doby vstupu do VHS, kdy jej nebylo kvůli dotační uzávěře možno na VHS Turnov převést. Převod bude pozitivní výchozí podmínkou pro potřebnou obnovu ČOV.

V případě Města Semily budeme muset okamžitě řešit, bohužel, odlišný stav věci. Po mnoha jednáních a přes všechny naše pozitivní argumenty je jednoznačné, že město dnes nemá vůli svůj zbytkový majetek včetně ČOV do VHS Turnov převést. Tím nenaplní základní podmínku vstupu do VHS a průběžné dlouholeté dohody – například před zahájením aktuální investiční akce.

Jako zásadní podmínku převodu požaduje vedení města nové stanovy. Nemá však plán na to, pokud nebudou stanovy přijaty, nebo pokud nebude jejich znění pro Semily dostačující. Není také vůbec jisté = není deklarováno – že převod bude jistě uskutečněn, pokud budou na VHS přijaty nové a pro město skutečně výhodné stanovy. **Město také opakovaně odmítlo návrhy vedení VHS, že jde řešit všechny výše uvedené důvody jinými běžně využívanými pojistkami ve VHS Turnov – zasmluvněnými právy na katastru, nebo speciální textací v darovací smlouvě, a to tak, jako jsme to v minulosti i při jiných převodech řešili.**

Tento aktuálně negativní krok vedení města bude mít výrazné dopady na přirozenou správu majetku, budoucí investice, provozní otázky, účetnictví, koncesní řízení, ale i na důvěru uvnitř svazku. **Je proto nutno současný stav precizně vyhodnotit ze všech hledisek a předložit co nejdříve na RS VHS kompletní materiál s návrhem dalšího postupu VHS Turnov v dané otázce.** Jsme totiž navíc tlačeni časem – kolaudace I. etapy ČOV, koncesní řízení, textace nájemní smlouvy, apod. Proto bychom měli o finální pozici VHS rozhodnout nejlépe do konce září.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s převodem vodohospodářského majetku Rokytnice nad Jizerou dle podkladu do vlastnictví VHS Turnov formou bezúplatného převodu a pověřuje Ing. Hejduka podpisem příslušné smlouvy.

RS současně požaduje předložit na příští jednání návrh postupu VHS Turnov v řešení aktuální situace, kdy Město Semily neschválilo převod svého zbytkového majetku do vlastnictví VHS Turnov.

5.3. Rokytnice nad Jizerou – obnova ČOV - vyhlášení veřejné poptávky

Předkládáme Vám podklad k projednání vyhlášení veřejné poptávky na akci „Rokytnice nad Jizerou – obnova ČOV“.

Na tuto akci byla zpracována v roce 2015 projektová dokumentace společností PROVOD, s.r.o. a následně vydáno stavební povolení, které je nyní prodlouženo do 31. 12. 2021 pod názvem „Rokytnice nad Jizerou – Modernizace ČOV. V současné době probíhají práce na aktualizaci projektové dokumentace a položkových rozpočtů.

Tato čistírna výrazně přesluhuje dobu, kdy již měla být dávno rekonstruována. Jediné štěstí města i VHS je, že byla postavena na rozdíl od jiných ČOV velmi kvalitně. Vzhledem k postupnému dožívání technologie a k tomu, že některé její části jsou na hranici provozovatelnosti, je jednou z hlavních investičních priorit VHS Turnov.

Předmětem celé akce jsou tyto objekty a provozní soubory:

SO 01 – stavební práce v 1.NP, 1.PP, 2.PP

SO 02 – zpevněné plochy – tento objekt zahrnuje zejména obnovu pojezdové střechy ČOV a příjezdové cesty

PS 01 – Česle

PS 02 – Lapák písku

PS 03 – Biomaster

PS 04 – Aktivační nádrže

PS 05 – Dosazovací nádrže

PS 06 – Dmychárna

PS 07 – Strojní zahuštění kalu

PS 08 – Uskladnění zahuštěného kalu

PS 10 – Strojní odvodnění kalu

PS 12a – Dezodorizace

PS 12b – Vzduchotechnika

PS 13 – elektroinstalace

PS 14 - MaR

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Chceme celou obnovu ČOV rekonstrukci soutěžit najednou a z důvodu možností poskytnutí dotací ji administrativně rozdělit na dvě, nebo tři etapy, a to v závislosti na provozu čistírny a zejména m možnosti přijetí dotací od LK.

Na první etapu je přislíbena dotace Libereckého kraje ve výši 2 mil Kč. První etapa bude zahájena ještě letos a většinově realizována v roce 2020. Bude zahrnovat tyto provozní soubory PS02, PS06, PS 13 a PS 14, včetně nutných doprovodných stavebních úprav v interiéru i exteriéru ČOV a zpevněné plochy na střeše ČOV. Druhá etapa zahrnující zbylé provozní soubory a stavební objekty bude realizována v druhé polovině roku 2020 až o léta 2021.

Vzhledem k zimní sezoně a vytíženosti ČOV bude převážná většina prací prováděna mimo obě zimní sezóny. Předpokládaný termín dokončení je červenec 2021.

Předpokládané výdaje na akci činí 23 mil Kč. Financování akce bude probíhat s pomocí dotací Libereckého kraje ve výši 4-6 mil. Kč, 2 mil Kč přislíbeny v roce 2019, 2 mil Kč předpoklad žádosti o dotaci LK v roce 2020 a o další 2 mil Kč se možná pokusíme i v žádosti v roce 2021, kdy bude žádost závislá na dalších prioritách města Rokytnice nad Jizerou. Město uhradí podíl na této významné akci dle nových pravidel a začneme s ním jednat o termínu jednotlivých splátek. Sami ještě pokusíme hledat cestu v dotaci od MZE.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Rokytnice nad Jizerou – obnova ČOV“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Kovalčík, Ing. Matyáš, Ing. Pavlata, Ing. Mejnar, Bc. Šimůnek, ing. Stehnová, Dis. Pozdníček.

5.4. Postup v obnově ČOV a návrh financování jednotlivých aktivit

Na pracovním jednání jsme zkonstatovali velký počet základních negativních vstupů do této otázky. Těmi jsou:

- na obnovu městských ČOV aktuálně **nejde získat žádná významná dotace**
- města nemají příliš peněz na spolufinancování akcí
- VHS Turnov nemá žádné rezervy na svých účtech
- **výrazně stoupají ceny** stavebních prací i technologických celků
- majetky řešených ČOV jsou často **na úplné hranici životnosti – provozovatelnosti**
- morálně stárnou zpracované projektové dokumentace
- věcně stárnou dále ČOV, což přináší projekční potřebu řešit jejich další části, které původní projekty ještě neobsahovaly

Nejhorší situace je však v tom, že se skokově navyšují realizační ceny stavebních prací i technologických celků. Proto po projednání s projektanty a s lidmi v oboru navyšujeme odhady původních rekonstrukcí o 30 %. Navíc je předpoklad, že vysoutěžené ceny půjdou dále vysoce nahoru při dalších odkladech realizace do pozdních let.

Dvojnásobný pokus o získání dotace nevyšel na SFŽP ani u jedné projekčně připravené ČOV. Liberecký kraj také odmítl městské ČOV financovat. Standardně podpoří jen ČOV v ROK z Programu ochrany vod LK.

Přes všechny negativní vlivy je naší povinností obnovu městských ČOV dále neodkládat a řešit ji. Každý funkční areál je totiž základní podmínkou bezproblémového života ve městech.

Navrhovaný postup obnovy u projekčně připravených ČOV

ČOV Semily přináší jediný dílčí pozitivní stav. Dokončujeme úspěšně 1. Etapu realizace celkové proměny ČOV za investiční výdaj okolo 25 mil. Kč. A to bez dotací, pouze s finanční spoluúčastí města. ČOV pravděpodobně vydrží po dokončení aktuální první etapy několik let v klidném provozu. Bohužel výše uvedený nedokončený převod majetku výrazně ovlivní budoucí investiční aktivitu na této ČOV. Proto mají přirozeně ostatní ČOV finanční přednost. Na zbylou etapu – 30 mil. Kč nejméně – by bylo ideální počkat až na vyjasnění naděje SFŽP, že by přeci jenom od let 2022, (2023) začal SFŽP poskytovat dotaci ve výši 20 – 30 % na akci. A to bez ohledu na řešení gestorství této otázky.

ČOV Líšný jsme dlouho připravovali kvůli nemožnosti koncepčně rozhodnout o finálním umístění ČOV kvůli dlouholetému řešení úpadku sousedního velkého firemního areálu. Navíc jde o velký investiční záměr pro malé území, a proto ji musíme stavět jen s **pomocí výrazné dotace**. Aktuálně máme dobrou šanci při podzimní výzvě OPŽP díky současnému spojení s výstavbou kanalizace. Určitá šance o významnou dotaci je i na zimní výzvě MZE. Na příští jednání RS předložíme návrh vyhlášení zakázky. Budeme akci připravovat vůči uchazečům jako ojedinělou v režimu, že pokud nedostaneme dotaci, tak odložíme její začátek.

ČOV v Rokytnici nad Jizerou jsme předložili v samostatném bodu. **Záměr je odsoutěžit všechny zbylé etapy rekonstrukce najednou a nyní do konce podzimu 2019.** Pozn. například část ASŘ, několik čerpadel, provzdušňovací elementy a rekonstrukce vstupní kancelářské části ČOV již byly realizovány.

ČOV Turnov by měla být největší investiční akcí VHS příštích let. Bohužel vrostl díky růstu cen maximální investiční předpoklad až k celkové částce 130 mil. Kč. Zdá se nám aktuálně ideální rozdělit realizaci na dvě části. V první části v letech 2020 – 2021 provést aktivity za cca 70 mil. Kč. A na druhou etapu čekat stejně jako u Semil, pokud se v letech 2023 – 2025 objeví dotační možnosti. Chtěli bychom do konce září vést diskuse s městem Turnovem o možnosti spolufinancování, v 09 – 12/2019 zpracovat zadávací dokumentaci na první etapu, v zimě akci vysoutěžit a na jaře začít stavět. Havarijní stavy, nebo dožilá technologie si náš rychlý postup zaslouží.

Financování obnovy ČOV

Tyto investiční akce jsou prioritními aktivitami VHS v dalších letech. To vyplývá ze schváleného plánu investičních akcí do roku 2023.

Tyto aktivity logicky nejdou řešit jen z vlastních zdrojů rozpočtu VHS Turnov. Naopak se už v minulosti ukázalo, že je možné dosáhnout finančního řešení u rozsáhlých a významných aktivit **jen kombinací co největšího množství finančních zdrojů.**

První možností je samozřejmě **dotační prostředí**. Pokud nezmění Liberecký kraj aktuálně svoji pozici, tak nám může pomoci jen u ČOV Rokytnice nad Jizerou a individuální dotací spojenou s prostředky OPŽP u ČOV Líšný. U Státního fondu životního prostředí budeme žádat na přelomu roku o dotaci na ČOV Líšný. Pak u něj budeme čekat na vývoj v letech 2022 – 2023. MZE budeme testovat průběžně jako náhradní možnost u ČOV Líšný a pokusíme se i u ČOV Rokytnice nad Jizerou.

Druhou je **spolufinancování měst a obcí**. Tam bychom chtěli postupovat podle platných pravidel svazku – výše 20 % po odečtení dotačních titulů.

Třetí možností jsou **vlastní prostředky VHS Turnov** ovlivněné stanovenou cenou vodného a stočného. Je jasné, že část nákladů každé akce bude financována naším doplatkem.

Čtvrtou možnou formou, jak získat potřebné volné zdroje, se aktuálně jeví i možnost **předplaceného nájemného v rámci koncesní soutěže.**

Pátou a obvyklou možností **jsou úvěrové zdroje. Výjimečné akce si nutně vyžadují i tuto formu financování**, která zabezpečí rozložení financování akce prostředky VHS Turnov do více let, aby bylo možno realizovat na území VHS Turnov ještě další potřebné akce. Analýza zdrojů peněz do roku 2023 projednávaná na minulých jednáních jasně ukázala, že **bez úvěru nebude obnova ČOV.**

Základní parametry nového úvěru

Vzhledem k plánovaným investicím zejména ČOV, na které dlouhodobě není možné získat žádné dotační prostředky a které není možné vedle dalších investičních potřeb zaplatit pouze ze standardního příjmu VHS, navrhujeme, po zvážení dluhové služby VHS, možnost přijetí dalšího úvěru.

Navrhujeme přijmout úvěr ve výši **50 mil. Kč**. Z něj by bylo myšlenkově 10 mil. Kč použito na ČOV v Rokytnici, pokud nebude získána výrazná dotace. A hlavní část úvěru ve výši 40 mil. Kč by byla použita na financování ČOV v Turnově. Čerpání úvěru v letech 2020 – 2022 by vedlo k tomu, že by byla zachována stále platná dohoda o průběžném snižování zadlužení VHS Turnov a také by se lépe řešily v rozpočtech finanční podíly. Roční částky čerpání odhadujeme na 18 mil., 18 mil., 14 mil. Kč. Splácení po dobu 6 let od roku 2023 do 2028. Očekáváme dosaženou fixní úrokovou sazbu okolo 3% (čím dříve vysoutěžíme tuto službu, tím nižší předpokládaný úrok)

Jednoduchá tabulka přijetí nových úvěrů, splátek a celkového zadlužení 2018 – 2023

mil. Kč	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
zadluženost k 31.12.	168	141	136	133	131	125	101
			načerpán úvěr 15 mil. Kč	plán nového úvěru 18 mil.	plán nového úvěru 18 mil.	plán nového úvěru 14 mil.	
splátka úroku	4,1	3,7	3,4	3,1	3, 3	3, 2	3,0
splátka jistiny	26,2	27,1	19,7	20,9	20,7	19, 8	24,1
Celkem úvěrové náklady	30,3	30,8	23, 1	24,0	24,0	23,0	27,1

Z tabulky je zřejmé, že by přijetí úvěru na obnovu ČOV ve výši 50 mil. Kč bylo z pohledu dlouhodobého financování VHS bezproblémové a byla by současně naplněna základní stanovená podmínka svazku – stálé postupné snižování zadluženosti.

Návrh na usnesení:

RS ukládá předložit na příští jednání podklad o realizaci rekonstrukce ČOV v Turnově a o financování významných rekonstrukcí ČOV se zapracováním závěrů z diskuse na jednání.

6. Vnitřní otázky

6.1. Poradce na zpracování stanov – výsledek VP

Na základě opakovaného projednání na RS VHS jsme začali řešit otázku nalezení poradce na zpracování nového znění zřizovacích listin. Protože už bylo předmětem diskusí samotný způsob a forma vypsání poptávky, tak bylo na RS VHS dohodnuto, že je za vše odpovědná hodnotící komise. Hodnotící komise čile komunikovala a absolvovala setkání při tvorbě vlastní poptávky a při jejím hodnocení měla také dvě jednání.

Při tvorbě poptávky šlo zejména o to maximálně zpřesnit, co vlastně po uchazečích budeme chtít. Nakonec byla nalezena shoda, že uchazeči ocení zakázku na 3 části a Rada sdružení pak stanoví dle budoucího vývoje, zda budeme chtít naplnit všechny části poptávky, nebo zda bude předmět poptávky zmenšen. Nakonec bylo dohodnuto, že:

Členění předmětu je podle způsobu zadávání rozděleno do tří samostatných částí A),B),C). Část A bude zadána a realizována zcela určitě, část B) pravděpodobně, část C) jen pokud bude úspěšně projednán a schválen návrh dle bodu B).

Část A) – požadujeme zpracovat zcela nový a úplný text stanov na **současný stav existence svazku - bude zachován stávající způsob řízení svazku a jeho principy fungování**. Na tuto část bude prioritně uzavřena smlouva o dílo.

Část B) – zpracování pracovního návrhu základních principů jiného modelu řízení a chodu svazku (koncept) – **optimálního návrhu dle zkušeností poradce**. To však za podmínky, že bude zadání této části schváleno na jednání svazku v rámci projednávání smluvního vztahu s vítězným uchazečem.

Část C) – zpracování nových stanov (úplný text) **s novou – odlišnou formou řízení a chodu svazku**. To však jen za podmínky, že bude pracovní návrh z části B úspěšně projednán a nové principy formy řízení, pravomocí a kompetencí budou schváleny všemi členy svazku.

Současně byl stanoven také racionální **požadavek na časové plnění zakázky**:

Zahájení činnosti - počátek 09/ 2019

Předložení návrhu stanov dle bodu A) – 10/2019

Případné předložení návrhu dle bodu B) - 10/ 2019

Projednání jednoho, nebo obou návrhů zadavatelem, včetně dopracování dle podnětů zadavatele – 11/2019-02/2020

Schválení textu nových stanov na jednání Rady sdružení - 03/2020

Schválení na jednotlivých zastupitelstvech - 04-06/2020

Účinnost nových stanov - od 1.7.2020

Bylo také dohodnuto v duchu diskusí na RS VHS, že jediným hodnotícím kritériem bude **celková výhodnost nabídky pro zadavatele**. A za tímto účelem budou komplexně posuzovány následující součásti a výstupy z nabídek:

- předložené reference a rozsah aktuálních zkušeností uchazeče z obdobných zakázek
- výše nabídkové ceny
- personální a profesní složení týmu zadavatele a referencí jednotlivých osob

Bylo osloveno napřímo 11 dosažitelných a zkušených firem. Z nich podalo nabídku 5 a další dvě podaly nabídku díky otevřenému prostředí profilu zadavatele. Obdrželi jsme tedy celkem **7 nabídek od velmi kvalitních právnických firem, což je velký úspěch**.

Přehled nabídek:

	PŘEHLED A STAV NABÍDEK	CELKOVÁ CENA	CENA JEN ZA A) + B)
SPOLAK a.k., Liberec	O.K.	185 tis. Kč	105 + 30
KAPLAN + NOHEJL, a.k. Praha	O.K.	300 tis. Kč	150 + 75
HAVEL + PARTNERS s.r.o., a.k., Praha	O.K.	460 tis. Kč	290 + 85
CÍSAŘ, ČESKA + SMUTNÝ s.r.o., a.k., Praha	O.K.	470 tis. Kč	200 + 70
DELOITTE LEGAL s.r.o., a.k. Praha	email a datová schránka – nikoliv zalepená obálka, neúplná cena – doprava	Cca 750 tis. Kč + dopravné	
KODAP LEGAL s.r.o., a.k. Liberec	Nejasná cena – rozmezí podle skutečných výkonů	Cca 200 tis. Kč	
KVB a.k. s.r.o., Pardubice	email a datová schránka – nikoliv zalepená obálka, nejasná cena – jen hodinová sazba	????	

Většina firem má zkušenosti s vodárenským prostředím, komunální sférou či zřizovacími listinami. Například a.k. KVB zpracovávala vzorové stanovy pro SMOČR. A.k. Spolak spolupracuje s městy v LK a s Frýdlantskou vodárenskou, a.s., a.k. Kaplan + Nohejl pak se sdružením vodovodů a kanalizací SOVAK. a.k. Deloitte úzce spolupracuje s městem Semily a VHS pak s firmou KODAP.

Protože šlo o volnější pojetí poptávkového řízení, byť bylo zadání velmi přesně formulované, tak se hodnotící komise rozhodla oficiálně nevyřazovat z hodnocení žádnou nabídku, byť bylo zřejmé, že nabídky neoceněné přesně nejde kvůli spravedlnosti objektivně posoudit. Proto jsme se zabývali zejména prvními čtyřmi nabídkami.

Hodnotící komise po prověření referencí a po opakované diskusi nakonec vybrala jako **nejvhodnější nabídku v kombinaci ceny a referencí nabídku a.k. Kaplan + Nohejl Praha.**

Současně hodnotící komise doporučuje členům RS, abychom jí zadali hned s podpisem SOD **vedle základního plnění dle bodu A) i plnění v bodě B)**, přestože má absolutní většina členů RS jasno v tom, že nechce nijak měnit systém řízení VHS Turnov a svůj podíl na něm. Jsme však přesvědčeni, že pokud má být naše činnost ve finále úspěšná a pokud má skutečně dojít ke schválení nových stanov, tak je spravedlivé a férové, abychom uspokojili návrhy města Turnova a částečně i Semil, aby poradci dostali šanci předložit nám z jejich pohledu optimální verzi našeho řízení a chodu svazku.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh veřejné poptávky na poradenskou činnost pro vypracování nových stanov svazku a v této souvislosti schvaluje uzavření SOD s advokátní společností KAPLAN + NOHEJL, Praha v části zadání dle předloženého návrhu.